

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

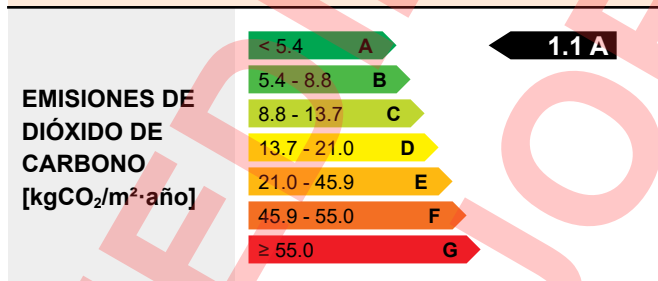
IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA Y SUS CARACTERÍSTICAS

Descripción del edificio o parte del edificio	Vivienda colectiva en bloque		
Dirección	-		
Municipio	A Coruña		
Provincia	Coruña, A	Código Postal	15001
Fecha de construcción	2026	Zona climática	C1
Normativa aplicada de construcción o rehabilitación	CTE_DB_HE_2019, RITE_2021		
Nº de viviendas o unidades de uso certificadas	18	Nº referencias catastrales	1
Elementos protegidos o inalterables	☐ Sí ☒ No		
Alcance	☒ Edificio completo ☐ Parte de edificio (vivienda o local)		
Uso principal del edificio o parte del edificio que se evalúa	☒ Residencial privado (vivienda)	☐ Residencial público	
	☐ Administrativo	☐ Sanitario	☐ Comercial
	☐ Docente	☐ Cultural	☐ Deportivo
	☐ Restauración	☐ Transporte de personas	☐ Actividades Recreativas
	☐ Culto / Religioso	☐ Otro	

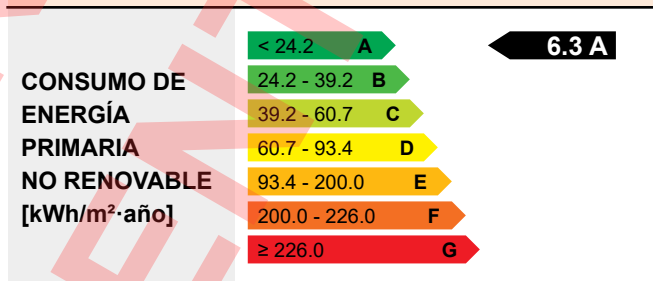
TIPO DE CERTIFICADO

☐ Edificio existente			
☒ Proyecto	☒ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
☐ Obra terminada	☐ Nueva construcción	☐ Ampliación	☐ Reforma
Escala de eficiencia energética usada	☐ Vivienda Unifamiliar	☒ Vivienda Bloque	☐ Terciario
Procedimiento utilizado	CYPETHERM_HE_Plus	Versión	2026.08.07
Calificación energética obtenida a fecha de	01/04/2026		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



En caso de dudas sobre la interpretación de este documento o de sus conceptos como el de Energía Primaria, Energía Primaria No Renovable, u otros, consulte a su técnico competente.

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO QUE SE CERTIFICA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN, SITUACIÓN

Superficie útil (RD 390/2021)	1850.00	m²
Superficie para el cálculo de indicadores de consumo (CTE DB-HE)	2010.16	m²
Número de viviendas o unidades de uso certificadas	18	Ud

Imagen del edificio	Plano de situación
Imagen general del edificio	Plano de Situación

Referencias catastrales (número total de referencias: 1)

	Parcela	Inmueble	Parte o subdivisión
1	2132101NG1623S	1234XY	

Elementos protegidos o inalterables

Grado de protección de elementos protegidos o inalterables	Ninguna
--	---------

	Tipo	Descripción
1		
2		
3		
4		
...		

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

NOTA: Los valores señalados con un asterisco corresponden a valores por defecto, no definidos directamente por el/la técnico/a.

Cerramientos opacos

Permeabilidad de opacos (C_o)			4.44	$m^3/h \cdot m^2$ a 100Pa
Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m^2]	Transmitancia U _o [$W/m^2 \cdot K$]
FORJADO ACONDICIONADO CON NO HABITABLE	ParticionInteriorHorizontal	E	30.43	0.27
MURO EXTERIOR	Fachada	S	20.38	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	66.81	0.34
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	S	9.45	0.26
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	W	70.58	0.26
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	29.01	0.25
MURO EXTERIOR	Fachada	W	12.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	N	15.80	0.34
FORJADO ACONDICIONADO CON NO HABITABLE	ParticionInteriorHorizontal	E	30.42	0.27
MURO EXTERIOR	Fachada	N	22.35	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	66.83	0.34
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	N	9.44	0.26
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	W	70.58	0.26
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	29.02	0.25
MURO EXTERIOR	Fachada	W	12.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	S	13.84	0.34
FORJADO ACONDICIONADO CON NO HABITABLE	ParticionInteriorHorizontal	E	90.56	0.27
MURO EXTERIOR	Fachada	E	26.80	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	S	5.93	0.34
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	E	6.38	0.26
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	S	0.99	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	21.38	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	N	16.04	0.34
FORJADO ACONDICIONADO CON NO HABITABLE	ParticionInteriorHorizontal	E	90.56	0.27
MURO EXTERIOR	Fachada	E	26.80	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	N	5.93	0.34
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	E	6.36	0.26
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	N	0.99	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	S	16.04	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	W	21.38	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
MURO EXTERIOR	Fachada	N	16.04	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	26.80	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.01	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	S	0.99	0.26
FORJADO EN CONTACTO CON EXTERIOR	Suelo	E	9.96	0.26
FORJADO ACONDICIONADO CON NO HABITABLE	ParticionInteriorHorizontal	E	77.81	0.27
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	N	0.99	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	21.03	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	5.87	0.26
FORJADO EN CONTACTO CON EXTERIOR	Suelo	E	8.61	0.26
FORJADO ACONDICIONADO CON NO HABITABLE	ParticionInteriorHorizontal	E	78.86	0.27
MEDIANERA RESIDENCIAL CON COMERCIAL	ParticionInteriorVertical	S	0.99	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	5.86	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	21.03	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.01	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	N	0.99	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	S	16.04	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	26.80	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	N	16.06	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	26.80	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.01	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	S	0.99	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	N	0.99	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	21.03	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	5.87	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	S	0.99	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	5.86	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
MURO EXTERIOR	Fachada	E	21.03	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.01	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	N	0.99	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	S	16.04	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	26.80	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	N	16.06	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	26.80	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.01	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	S	0.99	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	N	0.99	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	21.03	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	5.87	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	S	0.99	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	5.86	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	21.03	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.01	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	N	0.99	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	20.61	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	S	16.04	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	26.80	0.34
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	37.91	0.25
CUBIERTA VEGETAL	Cubierta	E	52.26	0.23
MURO EXTERIOR	Fachada	W	22.54	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	N	17.67	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	28.40	0.34
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.32	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	S	1.04	0.26
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	53.06	0.25
CUBIERTA VEGETAL	Cubierta	E	48.59	0.23
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	N	1.04	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	22.32	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	22.39	0.34

Nombre	Tipo	Orientación	Superficie A [m²]	Transmitancia U _o [W/m²·K]
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.17	0.26
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	53.06	0.25
CUBIERTA VEGETAL	Cubierta	E	48.59	0.23
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	S	1.04	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.17	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	22.32	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	22.39	0.34
CUBIERTA VEGETAL	Cubierta	E	52.27	0.23
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	37.89	0.25
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	E	6.32	0.26
MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS	ParticionInteriorVertical	N	1.04	0.26
MURO EXTERIOR	Fachada	W	22.45	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	S	17.65	0.34
MURO EXTERIOR	Fachada	E	28.31	0.34
FORJADO ACONDICIONADO CON NO HABITABLE	ParticionInteriorHorizontal	E	5.13	0.27
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	0.42	0.25
FORJADO ACONDICIONADO CON NO HABITABLE	ParticionInteriorHorizontal	E	5.13	0.27
CUBIERTA PLANA	Cubierta	E	0.42	0.25

Huecos y lucernarios

Permeabilidad de huecos (C _h), (media ponderada por área)	10.21	m³/h·m² a 100Pa
---	-------	-----------------

Nombre	Tipo	Orient.	Superficie A [m²]	Transmitancia hueco U _w [W/m²·K]	Transmitancia vidrio U _g [W/m²·K]	Transmitancia marco U _F [W/m²·K]	Factor solar g _{gl;wi} [-]	Factor solar g _{gl;sh;wi} [-]
PUERTA ACCE-SO	Hueco	E	6.78	1.40	1.05	3.36	0.52	0.75
VENTANA E 4	Hueco	E	29.07	1.24	1.10	1.65	0.46	0.08
PUERTA SALIDA CUBIERTA	Hueco	S	3.92	5.70	-	-	-	-
PUERTA TENDE-RO ACCESI-BLE	Hueco	S	1.87	1.18	1.05	1.57	0.46	0.75
VENTANA O 1	Hueco	W	2.72	1.24	1.10	1.65	0.39	0.08
PUERTA O	Hueco	W	136.08	1.24	1.10	1.65	0.39	0.08
VENTANA O	Hueco	W	60.59	1.24	1.10	1.65	0.39	0.08
VENTANA N	Hueco	N	6.72	1.24	1.10	1.65	0.46	0.08
PUERTA N	Hueco	N	44.78	1.24	1.10	1.65	0.46	0.08
PUERTA TENDE-RO ACCESI-BLE	Hueco	N	1.87	1.18	1.05	1.57	0.46	0.75

Nombre	Tipo	Orient.	Superficie A [m²]	Transmitan- cia hueco U _w [W/m²·K]	Transmitan- cia vidrio U _g [W/m²·K]	Transmitan- cia marco U _F [W/m²·K]	Factor solar g _{gl;wi} [-]	Factor solar g _{gl;sh;wi} [-]
PUERTA S	Hueco	S	44.82	1.24	1.10	1.65	0.45	0.08
VENTANA S	Hueco	S	6.72	1.24	1.10	1.65	0.45	0.08
PUERTA SALIDA TENDEDERO 0.8	Hueco	W	14.08	1.18	1.05	1.57	0.46	0.75
PUERTA SALIDA TENDEDERO 0.7	Hueco	W	12.32	1.18	1.05	1.57	0.46	0.75
VENTANA E 2	Hueco	E	16.05	1.24	1.10	1.65	0.46	0.08
VENTANA E 1	Hueco	E	18.36	1.24	1.10	1.65	0.46	0.08
VENTANA E 3	Hueco	E	9.11	1.24	1.10	1.65	0.46	0.08

Puentes térmicos

Nombre	Tipo	Longitud [m]	Transmitancia ψ [W/m·K]
Hueco de ventana	Hueco	456.80	0.02
Hueco de ventana	Hueco	188.21	0.73
Hueco de ventana	Hueco	87.84	0.50
Esquina entrante de fachadas	Esquina	38.28	-0.09
Esquina saliente de fachadas	Esquina	190.53	0.06
Encuentro de fachada con forjado	Forjado	1060.75	0.14
Pilar	Pilar	441.37	-
Encuentro de fachada con cubierta	Cubierta	177.00	0.25
Encuentro de fachada con voladizo	Balcon	4.19	0.27
Encuentro de fachada con solera	Solera	118.52	0.50

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Equipo de aire acondicionado P03 E01	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P03 E08	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P04 E01	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P04 E02	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P04 E06	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P04 E09	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P05 E01	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P05 E02	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P05 E06	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P05 E09	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P06 E01	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P06 E02	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P06 E06	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P06 E09	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P07 E01	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P07 E02	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P07 E06	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P07 E09	1	Calefaccion-Eléctrica	-	100	-	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P03 E01	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	388	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P03 E08	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	382	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P04 E01	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	373	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P04 E02	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	365	ELECTRICIDAD

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Bomba de calor aerotérmica P04 E06	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	367	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P04 E09	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	364	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P05 E01	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	372	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P05 E02	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	338	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P05 E06	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	342	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P05 E09	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	363	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P06 E01	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	374	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P06 E02	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	338	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P06 E06	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	343	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P06 E09	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	366	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P07 E01	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	402	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P07 E02	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	386	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P07 E06	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	387	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P07 E09	1	ExpansionDirectaAireAgua	4.30	510	398	ELECTRICIDAD
TOTAL			77.40 kW			

Generadores de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Equipo de aire acondicionado P03 E01	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	599	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P03 E08	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	599	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P04 E01	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	606	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P04 E02	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	607	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P04 E06	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	607	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P04 E09	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	607	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P05 E01	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	608	ELECTRICIDAD

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Equipo de aire acondicionado P05 E02	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	614	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P05 E06	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	614	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P05 E09	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	608	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P06 E01	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	607	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P06 E02	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	614	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P06 E06	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	614	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P06 E09	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	607	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P07 E01	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	599	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P07 E02	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	603	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P07 E06	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	603	ELECTRICIDAD
Equipo de aire acondicionado P07 E09	1	ExpansionDirectaAireAire	-	580	599	ELECTRICIDAD
TOTAL			- kW			

Generadores de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C	1736.00	litros/día	Demanda anual de ACS	20.48	kWh/m²·año
------------------------------	---------	------------	----------------------	-------	------------

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Bomba de calor aerotérmica P03 E01	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P03 E08	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P04 E01	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P04 E09	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P05 E01	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P05 E09	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P06 E01	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P06 E09	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P07 E01	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD

Nombre	Núm.	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]	Vector energético
Bomba de calor aerotérmica P07 E09	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P04 E02	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P04 E06	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P05 E02	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P05 E06	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P06 E02	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P06 E06	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P07 E02	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
Bomba de calor aerotérmica P07 E06	1	Otro	4.30	267	267	ELECTRICIDAD
TOTAL			77.40 kW			

Depósitos de agua caliente

Nombre	Núm.	Tipo	Volumen [m³]	A·U [W/K]	Tª acum. [C]	Servicio asociado
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.60	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.70	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.70	50.00	ACS

Nombre	Núm.	Tipo	Volumen [m³]	A·U [W/K]	Tª acum. [C]	Servicio asociado
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.70	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.70	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.70	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.70	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.70	50.00	ACS
Acumulador	1	AcumuladorA-guaCaliente	0.20	0.70	50.00	ACS
TOTAL			3.60 m³			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración y/o ventilación

Nombre	Ventilación - P03 E01	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z03_P03 E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P03 E08	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z04_P03 E08				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P04 E01	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z05_P04 E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P04 E09	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z08_P04 E09				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P05 E01	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z09_P05 E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P05 E09	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z12_P05 E09				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]

Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía	Control

Nombre	Ventilación - P06 E01	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z13_P06 E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-		
Frío	-	-	-		
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Ventilación - P06 E09	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z16_P06 E09				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-		
Frío	-	-	-		
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Ventilación - P07 E01	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z17_P07 E01				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-		
Frío	-	-	-		
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Ventilación - P07 E09	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z20_P07 E09				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-		
Frío	-	-	-		
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Ventilación - P04 E02	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z06_P04 E02				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-		
Frío	-	-	-		
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía		Control	

Nombre	Ventilación - P04 E06	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z07_P04 E06				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P05 E02	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z10_P05 E02				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P05 E06	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z11_P05 E06				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P06 E02	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z14_P06 E02				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P06 E06	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z15_P06 E06				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-
Ventilación	-		Caudal impulsión [m³/h]		-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo		☒ Recuperación de energía		Control
Nombre	Ventilación - P07 E02	Núm.	1	Tipo	SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z18_P07 E02				
	Potencia nominal [kW]		Rendimiento nominal [%]		Rendimiento estacional [%]
Calor	-		-		-
Frío	-		-		-

Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía	Control
Nombre	Ventilación - P07 E06	Núm.	1 Tipo SoloVentilacion
Zona/s asociada/s	Z19_P07 E06		
	Potencia nominal [kW]	Rendimiento nominal [%]	Rendimiento estacional [%]
Calor	-	-	-
Frío	-	-	-
Ventilación	-	Caudal impulsión [m³/h]	-
☐ Enfriamiento gratuito	☐ Enfriamiento evaporativo	☒ Recuperación de energía	Control

Torres de refrigeración

Nombre	Núm.	Tipo	Capacidad frigorífica total [kW]	Potencia absorbida total [kW]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
TOTAL			- kW	- kW		- kWh

Ventiladores

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [m³/h]	Potencia específica [W/(m³/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
Ventilador Escalera 1	1	Ventilador	144.90	1490.55	VEN	467.04
Ventilador Escalera 2	1	Ventilador	144.90	1490.67	VEN	467.04
TOTAL			289.80 m³/h			934.08 kWh

Bombas

Nombre	Núm.	Tipo	Caudal nominal [l/s]	Potencia específica [W/(l/s)]	Servicio asociado	Consumo [kWh/año]
Bombas	1	Bomba	-	-	CAL	-
TOTAL			- l/s			- kWh

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Potencia total instalada de iluminación (media ponderada por superficie)				- W/m ²
Espacio	Núm.	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminancia media [lux]

5. ESPACIOS, CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y DE OCUPACIÓN

Carga media de las fuentes internas (C _{Fi})					4.81 W/m²	
Espacio	Núm.	Interior a la envolvente	Nivel de acondicionamiento	Superficie [m²]	Volumen [m³]	Perfil de uso
Z01_Escalera 1	1	☒	NoAcondicionado	147.3	402.54	residencial-24h-baja
Z02_Escalera 2	1	☒	NoAcondicionado	147.3	402.50	residencial-24h-baja
Z03_P03 E01	1	☒	Acondicionado	90.6	245.88	residencial-24h-baja
Z04_P03 E08	1	☒	Acondicionado	90.6	245.87	residencial-24h-baja
Z05_P04 E01	1	☒	Acondicionado	90.2	244.80	residencial-24h-baja
Z06_P04 E02	1	☒	Acondicionado	101.7	275.97	residencial-24h-baja
Z07_P04 E06	1	☒	Acondicionado	101.7	275.97	residencial-24h-baja
Z08_P04 E09	1	☒	Acondicionado	90.2	244.79	residencial-24h-baja
Z09_P05 E01	1	☒	Acondicionado	90.2	244.80	residencial-24h-baja
Z10_P05 E02	1	☒	Acondicionado	101.7	275.97	residencial-24h-baja
Z11_P05 E06	1	☒	Acondicionado	101.7	275.97	residencial-24h-baja
Z12_P05 E09	1	☒	Acondicionado	90.2	244.79	residencial-24h-baja
Z13_P06 E01	1	☒	Acondicionado	90.2	244.80	residencial-24h-baja
Z14_P06 E02	1	☒	Acondicionado	101.7	275.97	residencial-24h-baja
Z15_P06 E06	1	☒	Acondicionado	101.7	275.97	residencial-24h-baja
Z16_P06 E09	1	☒	Acondicionado	90.2	244.79	residencial-24h-baja
Z17_P07 E01	1	☒	Acondicionado	90.2	258.79	residencial-24h-baja
Z18_P07 E02	1	☒	Acondicionado	101.7	291.47	residencial-24h-baja
Z19_P07 E06	1	☒	Acondicionado	101.7	291.46	residencial-24h-baja
Z20_P07 E09	1	☒	Acondicionado	90.2	258.77	residencial-24h-baja
Z21_Patinillos 1	1	☐	NoHabitable	15.6	42.76	nohabitable
Z22_Patinillos 2	1	☐	NoHabitable	17.6	48.04	nohabitable
Z23_Ascensor 1	1	☒	NoHabitable	25.6	70.60	nohabitable
Z24_Ascensor 2	1	☒	NoHabitable	25.6	70.62	nohabitable
Z25_Sótano	1	☐	NoHabitable	478.5	1526.80	nohabitable
Z26_Local	1	☐	NoHabitable	143.0	531.28	nohabitable

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Consumo de Energía Final cubierto [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
			Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	-	-	-	-	-	-
Caldera biomasa	-	-	-	-	-	-
Caldera biocarburante/biogás	-	-	-	-	-	-
Caldera de otros combustibles renovables	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente (bomba de calor)	154.80	34615.60	74	-	63	63
TOTAL	154.80 kW	34615.60 kWh	74 %	- %	63 %	63 %

Eléctrica

Nombre	Potencia instalada [kW]	Energía generada [kWh/año]	Energía generada autoconsumida (solo usos EPB) [kWh/año]
Paneles fotovoltaicos y otras producciones eléctricas renovables	28.40	30521.50	19901.20
Cogeneración renovable	-	-	-
TOTAL	28.40 kW	30521.50 kWh	19901.20 kWh

7. ENERGÍA FINAL

Consumos de energía final, kWh/m²·año

Vector	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Ventilación	TOTAL
Biocarburante o biogás	-	-	-	-	-	-
Biomasa	-	-	-	-	-	-
Biomasa densificada	-	-	-	-	-	-
Carbón	-	-	-	-	-	-
Electricidad	1.57	0.20	7.67	-	3.70	9.42
Gas Natural	-	-	-	-	-	-
Gasóleo	-	-	-	-	-	-
GLP	-	-	-	-	-	-
Energía ambiente	4.41	-	12.81	-	-	17.22
Red1	-	-	-	-	-	-
Red2	-	-	-	-	-	-
TOTAL (kWh/m²·a)	5.98	0.20	20.48	-	3.70	26.64

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	ResidencialPrivado
----------------	----	-----	--------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

Indicador global*	Indicadores parciales
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO₂/m²·año]	Calefacción Calificación A kgCO ₂ /m ² ·año 0.13 ACS Calificación A kgCO ₂ /m ² ·año 0.62
	Refrigeración Calificación - kgCO ₂ /m ² ·año - Iluminación Calificación - kgCO ₂ /m ² ·año -

Emisiones de CO₂, por origen

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ /año
Emisiones de CO ₂ por consumo eléctrico	1.07	2141.00
Emisiones de CO ₂ por otros combustibles	-	-

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

Indicador global*	Indicadores parciales
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	Calefacción Calificación A kWh/m ² ·año 0.75 ACS Calificación A kWh/m ² ·año 3.68
	Refrigeración Calificación - kWh/m ² ·año 0.10 Iluminación Calificación - kWh/m ² ·año -

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m²·año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m²·año]

* El indicador global incluye el efecto de todos los servicios evaluados en el edificio y no solo de aquellos recogidos en los indicadores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA
Y MEDIDAS DE MEJORA
(Art. 8 del RD 390/2021)

1. RECOMENDACIONES DE USO DEL EDIFICIO O PARTE DEL EDIFICIO

Recomendaciones

MEDIDAS DE MEJORA PENDIENTES

2. MEDIDAS DE MEJORA

Medidas de mejora pendientes de definición. Certificado no válido

MEDIDAS DE
MEJORA PEN.
DIENTES

3. PROPUESTA DE SECUENCIA TEMPORAL DE LAS MEDIDAS DE MEJORA

La propuesta de secuencia temporal más adecuada para la realización de las medidas propuestas es la siguiente:

Orden de ejecución	Denominación de la medida
1	
2	
3	
4	
...	

JUSTIFICACIÓN

ANEXO IV

PRUEBAS, OBSERVACIONES, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el/la técnico/a certificador/a durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

1. VISITAS

Fecha de la visita: 13/03/2026

Visita

2. OBSERVACIONES

3. INTERVENCIONES EN EDIFICACIÓN EXISTENTE

Intervenciones reflejadas en el certificado

Envolvente	☐ Huecos ☐ Cubierta ☐ Fachada ☐ Suelo ☐ Medianeras ☐ Sombreamiento / Protección solar
Instalaciones	☐ Generación térmica ☐ Incorporación renovables ☐ Iluminación ☐ Automatización / Control ☐ Sistemas de distribución / Acumulación térmica ☐ Equipos recuperación de energía ☐ Otras
Uso	☐ Modificación de las condiciones de uso

ANEXO V

TÉCNICO CERTIFICADOR

DATOS DEL/LA TÉCNICO/A CERTIFICADOR/A			
Nombre y Apellidos	-	NIF/NIE	12345678A
Razón social		NIF	
Domicilio	-		
Municipio	A Coruña		
Provincia	Coruña, A	Código Postal	15001
Correo electrónico	email@email.com	Teléfono	900000000
Titulación habilitante	Arquitectura		

El/la técnico/a abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y sus anexos (I, II, III, IV, V):

Calificación energética a fecha de: 01/04/2026

Firma del/la técnico/a certificador/a:

MEDIDAS DE MEJORA PÉNTES DIENTES